

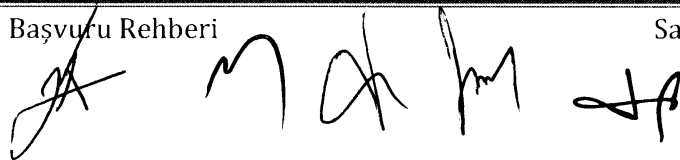
**SİVEREK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
MÜDÜRLÜĞÜ**

**SİVEREK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YER
TAHSİSİ İÇİN
BAŞVURU REHBERİ**

[Handwritten signatures]

İçindekiler

1.	Siverek Organize Sanayi Bölgesi	1
2.	Tahsis Şartları ve Öncelikler:.....	1
3.	Başvuru Şekli ve Yapılacak İşlemler	1
3.1.	İş Planı ve Diğer Belgeler	2
3.2.	Başvuru Yeri	3
4.	Değerlendirme Süreci	3
5.	Ekler:	3



1. Siverek Organize Sanayi Bölgesi

Diyarbakır-Şanlıurfa Devlet Karayolu'nun Aşlıca Mahallesi mevkiinde toplam 100 hektar üzerinde kurulacak olan Siverek Organize Sanayi Bölgesi'nin 62 hektarlık kısmı '**sanayi alanı**' olarak planlanmıştır. Bu alanda 81 parsel mevcuttur. 3.000 - 30.000 m² arasında değişen parsel alanlarıyla yatırımcılara arsa temini sağlanması hedeflenmektedir. Bölgenin tam kapasite ile işletmeye geçmesi halinde, ön görülen istihdam sayısı 4.500 kişi civarındadır.

2. Tahsis Şartları ve Öncelikler:

Siverek OSB Müdürlüğü, OSB Kanunu, OSB Uygulama Yönetmeliği ve Müteşebbis Heyet Kararları doğrultusunda yer tahsis işlemlerini gerçekleştirecektir. Müteşebbis Heyet tarafından alınan kararlara göre tahsis sürecinde aşağıdaki şartlar ve öncelikler aranacaktır.

- (1) Parsel tahsisi için başvuran gerçek veya tüzel kişilerin; 5.000 m²'ye kadar olan parseller için en az 10, 5.000 m²'den büyük olup 10.000 m²'ye kadar olan parseller için en az 20, 10.000 m²'den büyük olup 20.000 m²'ye kadar olan parseller için en az 30 ve 20.000 m²'den büyük parseller için ise en az 50 kişilik istihdam taahhüt etmesi gerekmektedir.
- (2) Katılımcı, 22/8/2009 tarihli ve 27327 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 108 inci maddesi kapsamındaki süre ve yatırım şartları ile bu maddenin birinci fıkrasında belirtilen asgari istihdam sayısını sağlayarak üretime geçmek zorundadır. Ancak yatırımının yüzde seksenini tamamlamasına karşın üretime geçemeyen katılımcıların talebi üzerine OSB tarafından proje bazında en fazla bir yıla kadar ek süre verilir.
- (3) Parsel tahsisi yapılan yatırımcılar mevzuata uygun hareket etmek durumundadır. Bu hususa aykırı hareket eden yatırımcılara yapılan tahsisler iptal edilir. Tahsisi iptal edilen yatırımcıların katılım bedelinin % 25'i oranında kesinti yapılır.
- (4) Parsel tahsisleri karşılığında alınacak olan katılım payı ödemelerinin %25'i peşinat, geri kalan tutarın 5 eşit taksit halinde 3 ayda bir olacak şekilde ödenmesi, taksitlerin gecikmesi halinde resmi gecikme faizleri uygulanacaktır.

3. Başvuru Şekli ve Yapılacak İşlemler

3.1. İş Planı ve Diğer Belgeler

Yatırım yeri tahsisi başvurusu için ön talep formunun OSB Bölge Müdürlüğünden temin edip form doldurulduktan sonra müdürlüğe getirilecek. Ön talep formu onaylandıktan sonra, iş planının ve gerekli diğer bilgilerin OSB Bölge Müdürlüğüne getirilmesi gerekmektedir.

Başvurularınızın sadece sunmuş olduğunuz belgeler üzerinden değerlendirileceğini dikkate alarak, İş Planınızı ve diğer belgeleri lütfen dikkatli bir şekilde ve mümkün olduğunca anlaşılır bir dille doldurunuz.

Başvuru Sırasında Zorunlu Olarak Sunulması Gereken Destekleyici Belgeler:

Başvurular, İş Planı ve diğer ekler dışında aşağıdaki destekleyici belgelerle birlikte sunulmalıdır:

1. 2019 yılı içerisinde alınmış ilgisine göre Ticaret ve/veya Sanayi Odasına veya ilgili Meslek Odasına kayıtlı olduğuna dair Oda Sicil Kayıt Belgesi. (5 puan)
2. Başvuruda bulunan işletme/kuruluş ve ortaklarına ait kuruluş sözleşmesinin yer aldığı Ticaret Sicil Gazetesi. (5 puan)
3. Başvuru Sahibinin ve ortaklarının mevcut sermaye ve ortaklık yapısını gösteren Ticaret Sicil Gazetesi. (5 puan)
4. Başvuru sahibinin ve proje ortaklarının varsa, önceki 3 (üç) yıla ait vergi dairesince onaylanmış kâr zarar tablosu, bilânçosu/işletme hesap özeti. (10 puan)
5. Yatırımcının mali gücünü gösterir destekleyici diğer destekleyici belgeler (Banka Referans Mektubu, Banka Hesap Özeti, Tapu Fotokopisi...vb) (15 puan)
6. Başvuru Sahibini ve ortaklarını temsil ve ilzama yetkili kişi(ler)in isim(ler)ini ve imzalarını noter tarafından tasdik eden belge (imza sirküleri); bu kişi(ler)in yetkisi ve sorumluluğu Başvuru Sahibinin ve ortakların ana sözleşmesinden veya yasal yapısından gelmiyorsa, ayrıca Yönetim Kurulu'nun veya yetkili yönetim organının bu kişi(leri) yetkilendirme kararı. (5 puan)
7. Varsa; Başvuru Sahibinin ve ortaklarının çalışan personel sayısını gösteren başvuru tarihi itibarıyla son 3 (üç) aya ait Sosyal Güvenlik Kuruluşu'ndan alınan belge veya barkodlu internet çıktısı. (5 puan)
8. Başvuru sahibinin ve ortaklarının sosyal güvenlik katkıları ile ilgili yükümlüklerini yerine getirdiklerine dair alınmış resmi yazı veya barkodlu internet çıktısı. (5 puan)
9. Başvuru Sahibinin ve ortaklarının ilgili vergi dairesinden alınmış vergi numarasını ve vergi borç durumunu gösteren resmi yazı veya internet çıktısı. (5 puan)
10. Varsa yatırım için aldığınız Yatırım Teşvik Belgenizin fotokopisi. (20 puan)
11. Üretim yapan firmalar için güncel Kapasite Raporu (15)
12. Varsa firmanın kurumsallığını gösteren katalog, broşür, kartvizit ...vb. dokümanlar. (5)

3.2. Başvuru Yeri

Yatırım yeri tahsisi başvurusu için ön talep formunun www.siverekosb.org web sitesinden temin edilip form doldurulduktan sonra Siverek OSB müdürlüğüne teslim edilecek. Değerlendirme sonucunda ön talep formu onaylanmış olan yatırımcılar ayrıca EK-1 Dilekçe, EK-2 Yatırım Bilgi Formu ve EK-3 Yatırım Taahhütnamesi firma yetkilisi tarafından ıslak imzalı ve kaşeli bir şekilde taahhütlü posta yoluyla, kargo şirketiyle veya elden aşağıdaki adrese gönderilmelidir.

Siverek OSB Bölge Müdürlüğü Ofisi	
Siverek Kaymakamlığı Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:101	Siverek / Şanlıurfa

4. Değerlendirme Süreci

Başvuruların değerlendirilmesi Siverek OSB Yönetim Kurulu ve Müteşebbis Heyetin oluşturduğu komisyon tarafından yapılacaktır. Yatırım fikri ve sunulan iş planı ve ekleri Komisyon üyeleri tarafından değerlendirilerek puanlanır. Yönetim Kurulu yatırımcı ile mülakat yaparak ayrıca puanlar. Puanların aritmetik ortalaması, 100 üzerinden 60 puan ve üzeri alan yatırımlar için puan sıralamasına göre parsel tahsisi yapılır. Eksik bilgi belge veya bir önceki iş planı ve eklerinde firmanın ve projesinin iyi sunulamamış olması nedeniyle düşük puan alan yatırımcılar, eksikliklerini tamamladıktan sonra yeniden değerlendirme talebi ile dosyalarını tekrar sunabilirler.

Aynı parselde birden fazla talep olması halinde, gerçek veya tüzel kişiler arasında öncelik sırası; yatırım tutarı, istihdam, ihracat ve ileri teknoloji gibi faktörlere göre Yönetim Kurulu'nca belirlenir.

Parsel tahsisi Yönetim Kurulu'nca uygun bulunan gerçek veya tüzel kişilerin EK-3'te yer alan taahhütnameyi noter onaylı olarak OSB'ye vermesini ve kendisine tahsis edilecek alan büyüklüğü ile orantılı altyapıya katılım bedelini Müdürlük hesaplarına ödemesini müteakip yatırımcı ve OSB arasında parsel tahsisine ilişkin sözleşme düzenlenir.

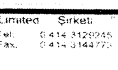
5. Ekler:

EK 1: Dilekçe

EK 2: Yatırım Bilgi Formu

EK 3: Yatırım Taahhütnamesi

K
ÖLÇEK: 1/1000



John M. Jones

Ek-2

..... ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YATIRIMCI ÖN TALEP FORMU		
I-YATIRIMCI BİLGİLERİ		
Firma Adı / Ünvanı		
Haberleşme adresi		
Telefon		
Faks		
E-posta		
Web Adresi		
Vergi Dairesi		
Vergi Sicil No		
Bağlı bulunduğu meslek kuruluşu		
Sermayesi (TL)		
Ciro (*)	20.. yılı (TL)	
	20.. yılı (TL)	
	20.. yılı (TL)	

İhracat Miktarı (*)	20.. yılı (TL/USD)	
	20.. yılı (TL/USD)	
	20.. yılı (TL/USD)	
II- YATIRIM İLE İLGİLİ BİLGİLER		
Yatırımın sektörü ve konusu		
Talep edilen arsa büyüklüğü (m2)		
Öngörülen kapalı alan (m2)		
Öngörülen istihdam sayısı (kişi)		
Öngörülen yıllık elektrik tüketimi (kwh/yıl)		

Öngörülen yıllık su tüketimi (m ³ /yıl)	
Öngörülen yıllık doğalgaz tüketimi (m ³ /yıl)	
Yatırımın tamamlanma süresi (ay)	
Sabit yatırım tutarı (TL/USD)	
..... İli İlçesinde kurulması planlanan Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yatırım yapmak isteyen şirketimizin, vermiş olduğu bilgilerin doğruluğunu beyan eder, OSB kanunu ve ilgili mevzuatlar kapsamında şirketimize düşen bütün sorumlulukları yerine getireceğimizi taahhüt ederiz.	
Yatırımcının Temsil ve ilzama yetkili en az 2 kişinin açık ad, soyadları, ıslak imzaları, tarih ve kaşeleri	

(*) son üç yıl (yeni kurulan şirketler hariç)